

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM TRENČÍN - JUH



TERMÍNY

termín začatia výstavby
termín dokončenia výstavby
termín kolaudácie

jeseň/2008
zima/2009
zima/2009



CHARAKTERISTIKA

Zámerom projektu investora je výstavba polyfunkčného bytového domu na Východnej ulici, na sídlisku Juh v Trenčíne. V objekte bude vytvorených 118 bytov. Budova bude prístupná bezbariérovým spôsobom, vrátane všetkých obytných podlaží. Súčasťou výstavby je aj vybudovanie parkovísk pre obyvateľov domu a návštevníkov obchodných priestorov umiestnených na prízemí. Polyfunkčný bytový dom je navrhnutý ako desať-podlažný objekt, vrátane jedného podzemného podlažia. V podzemných priestoroch budú umiestnené garážové státi, ktoré doplnia ešte vonkajšie parkovacie státi. Na prízemí budú obchodné priestory so sociálnym a skladovacím zázemím a prvky domového vybavenia. Na ostatných nadzemných podlažiach budú umiestnené bytové jednotky - jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty.

Horné poschodia sú navrhnuté ako nadštandardné, tvoria ich trojizbové a štvorizbové mezonetové byty s terasou.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

K objektu vedie cestná komunikácia, ktorá umožňuje priamy prístup do centra Trenčína a zároveň dobré napojenie na hlavné cestné ťahy. Lokality má taktiež dobre dostupnú MHD.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Komplexná občianska vybavenosť tejto časti sídliska je na dobrej úrovni. Priamo pri polyfunkčnom objekte sa nachádza poliklinika, lekáreň a základná škola. V blízkosti je situovaný zábavno-obchodný komplex Južanka a taktiež obchodné centrá bauMAX, Kaufland, TESCO, BIG BOX. So základnou občianskou vybavenosťou sa uvažuje v prízemných priestoroch objektu.

FINANČNÝ PARTNER

SLSP, a. s.

SPLÁTKOVÝ KALENDRÁR

Možnosť individuálnej dohody.

ÚDAJE O STAVBE

Celková zastavaná plocha
Obchodné priestory
Plocha bytov
Mezonetové byty

5732,45 m²
1030,30 m²
od 27 m² do 76 m²
od 86 m² do 100 m²

projekt

4

umiestnenie na mape na strane 11

súvisiaci projekt

súvisiaca ukážka

na strane 22

developer

VIGOR TWINS, s.r.o.

investor

VIGOR a.s.

predajca

Reality point Trenčín, s.r.o.