

TRENČIANSKA "RIVIÉRA"

JEDINEČNÉ BÝVANIE



CHARAKTERISTIKA

Stavba sa nachádza v širšom centre mesta Trenčín, na brehu rieky Váh. Územie poskytuje vhodné prostredie na atraktívne bývanie v blízkosti centra mesta s výhľadom na vodnú plochu a zeleň na jednej strane a na Trenčiansky hrad a mesto na druhej strane. Obytný súbor pozostáva zo šiestich bytových domov A, B, C, D, E, F (A-najbližšie k centru mesta), ktoré sú po dvojiciach spojené podzemnou garážou. V bytových domoch sa nachádza celkom 102 dvoj- až štvorizbových bytov. V podzemnej garáži a vedľa objektov je vytvorené dostatočné množstvo parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Projekt vytvára nové príležitosti na bývanie pre dvoj- až päťčlenné rodiny s úžitkovou plochou bytu od 61 do 105 m². Byty sú určené na predaj od osob. vlastníctva, čím sa predpokladá čiastočné uspokojenie

po dopytu po nadštandardných viacizbových bytoch v rozvíjajúcom sa krajskom meste Trenčín.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Územie je v pešom dosahu z centra mesta a v blízkosti zastávok mestskej a prímestskej dopravy. Autom je lokalita dostupná z centra mesta po Jesenského a Karpatskej ulici. Pozemok je v súčasnosti prístupný z Rybárskej ulice, ktorá je slepá a končí na jeho južnej hranici. Návrh predpokladá vytvorenie jednosmerného dopravného napojenia Rybárskej ulice vybudovaním odbočovacieho pruhu z Električnej ulice v smere z centra na Zvolen so začiatkom na úrovni Súdnej ulice.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V tejto oblasti sa nachádza zmiešaná zástavba, kde sú zastúpené obchodné prevádzky a sklady, administratívne budovy

ako aj rodinné domy a samostatné garáže. Atraktivita územia je daná bezprostrednou blízkosťou vodnej plochy rieky Váh s ochrannou zeleňou na jej oboch brehoch. Priame prepojenie s ochrannou hrádzou poskytuje možnosť športového vyžitia a jednoduchý prístup k športovo-rekreačným plochám pozdĺž koryta Váhu.

FINANČNÝ PARTNER

VÚB a.s. Trenčín

SPLÁTKOVÝ KALENĎÁR

25 % pri podpise zmluvy
ďalšie splátky podľa stupňa rozostavanosti

ÚDAJE O STAVBE

Celková plocha pozemku (m ²)	8964
Celková zastavaná plocha (m ²)	3412
Celková podlahová plocha bytov (m ²)	9251

predajca

zodpovedný zástupca

mobil

e-mail

e-mail

web

De Bondt s.r.o.

Mgr. Daniela Lukačková

+421 902 141 202

drukackova@debondt.sk

info@rivieratrencin.sk

www.debondt.sk

projekt

6

umiestnenie na mape na strane 10

súvisiaci projekt

súvisiaci inzerca

ďalšie info www.rivieratrencin.sk