

S-DOM DUPLEX



pohľad zo Školskej ulice



pohľad z Hollého ulice



CHARAKTERISTIKA

Výstavba ponúkaných radových rodinných domov prebieha v rámci projektu S-DOM. Okrem rodinných domov je v uzavretom areáli pred sídliskom Kvetná už t. č. vybudovaná polyfunkčná budova obsahujúca vzorkovňu nábytku, kancelárske priestory a byty. Realizované radové rodinné domy ponúkajú kvalitné mestské individuálne bývanie. Každý obsahuje maisonetový byt cez tri nadzemné podlažia: **I.NP:** garáž so sklodom, zádverie (vstup do domu) s WC, obývacia izba s kuchynkou. **II.NP:** s pracovnou kuchyňou, jedálňou a kúpeľňou (vrátane práčovne a kotolne). Tento priestor je prepojený s I.NP galériou cez dve podlažia. **III.NP** obsahuje 3 izby so šatníkmi a kúpeľňu. Dom má 36 m² veľkú terasu prístupnú z obývacej izby. Bude dokončený na "kľúč" t. j. vrátane obkladov, dlažieb a plávajúcích podláh, sanitárnych

zariadených predmetov v kúpeľniach a WC, obložkových zárubní s kvalitnými dverami, nadštandardnou elektroinštaláciou (dostatok zásuviek, TV, telefón, domáce kino, videovrátnik atď.). Domy majú priaznivú orientáciu voči svetovým stranám a sú dostatočne oslnené v priebehu celého roka.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita má veľmi dobrú dostupnosť do centra Trenčína (10 min. chôdze) a dopravná dostupnosť sa výrazne zvyšila vybudovaním kruhového objazdu v roku 2005. Je taktiež dobre dostupná MHD.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Komplexná občianska vybavenosť tejto časti mesta je na dobrej úrovni, v blízkosti realizovaných radových rodinných domov sa nachádza supermarket (cca 100 m) aj nákupné centrum .

TERMÍNY

termín začatia výstavby	9/2007
termín dokončenia výstavby	7/2008
termín kolaudácie	7/2008
celkový počet domov	2
voľné radové domy	1



FINANČNÝ PARTNER

OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Možnosť individuálnej dohody.

ÚDAJE O STAVBE

Celková užitková plocha RD (m ²)	164
Terasa (m ²)	36
Pozemok (m ²)	125
Počet domov	2
Počet nadzemných podlaží	3
Garáž	áno (1RD)

Cena RD vrátane DPH

cca 39.000 Sk/m²

Cena terasa vrátane DPH

cca 14.000 SK/m²

developer / investor
zodpovedný zástupca
tel
fax
e-mail
web

SILKO DOM s.r.o. Trenčín
 Ing. Silvia Kollárová
 +421 32 6583 725
 +421 32 6583 725
 silko@silko.sk
 www.silko.sk

predajca
zodpovedný zástupca
tel
fax
e-mail
web

SILKO DOM s.r.o. Trenčín
 Ing. Silvia Kollárová
 +421 32 6583 725
 +421 32 6583 725
 silko@silko.sk
 www.silko.sk

umiestnenie na mape **na strane 8**
 súvisiaci projekt **na strane 29**
 súvisiaca inzercia **na strane 29**
 ďalšie info **www.silko.sk**

projekt
42