

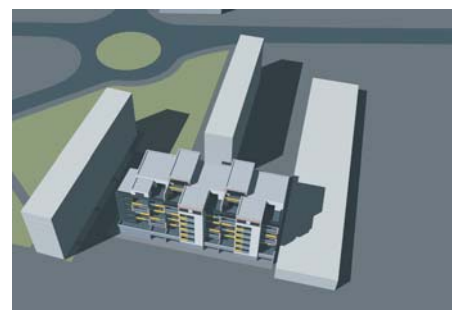
# Bytový komplex Olbrachtova



## TERMÍNY

termín začatia výstavby  
termín dokončenia výstavby  
celkový počet bytov

**koniec roku 2008**  
**jar 2010**  
**75 + 21 senior bytov**



## CHARAKTERISTIKA

Firma fayn, s.r.o. pripravuje po projektoch Polyfunkčného domu Dolný Šianec a bytového domu Nad teheliňou ďalší, v poradí už tretí projekt **rezidenčného bývania v Trenčíne - Bytový komplex Olbrachtova**. Rozsahom doteraz najväčší pripravovaný projekt sa nachádza na ul. Olbrachtova. Projekt bude obsahovať 2 obytné domy. Jeden 7-podlažný s plánovaným počtom bytov 60. Druhý s 3 nadzemnými podlažiami s plánovaným počtom 15 (2, 3-izbových) bytov a 21 senior bytov (1-izb.). Všetky byty majú orientáciu na JV, preslnenie dopoludnia, 3-izbové byty tiež okná na západnú stranu a preslnenie dopoludnia aj popoludní. Okrem bytov bude komplex obsahovať aj 90 parkovacích státí v 1. podzemnom podlaží a ďalej v 1. nadzemnom podlaží cca 1500 m<sup>2</sup> priestorov určených na občiansku vybavenosť, fitness, ambulancie a zázemie

pre pripravovaný „senior house“. Vo vnútornom bloku medzi oboma objektami bude priestor so zeleňou, lavičkami a malým ihriskom pre deti.

## DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Lokalita, kde bude bytový komplex vybudovaný, sa nachádza v širšom centre mesta, na začiatku sídliska Soblahovská. Vďaka výbornej polohe je zabezpečené priame napojenie na hlavné ťahy v meste, výjazd na Bánovce nad Bebravou, diaľnicu D1, budúci nový most bude vzdialený cca 1 km. Zastávka MHD je 50 m od bytového komplexu.

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V dosahu 3-5 min. pešej chôdze je Fakultná nemocnica, Centrum Masaryčky, obchodné stredisko Družba, Kaufland, Lidl, bauMAX, materské a základné školy, sídla úradov a bánk, 10 min. chôdze je centrum mesta. Lokalita poskytuje

najlepšiu občiansku vybavenosť v meste, pri zachovaní kludného a tichého bývania ulice Olbrachtova.

## FINANČNÝ PARTNER

Financujúca banka bude vybraná v priebehu r. 2008

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Individuálne, podľa dohody, možnosť čerpania ŠFRB, hypotekárneho financovania.

## CENY

Pri rezervácii bytu do 30. 6. 2008  
Cena za m<sup>2</sup> užitočnej plochy bytu od 38.000,- Sk s DPH  
Cena za m<sup>2</sup> terasy/loggie 18.000,- Sk s DPH  
Cena za garážové státie 270.000,- Sk s DPH  
Od 1. 7. 2008 budú ceny zvýšené o 4 %  
Rezervačný poplatok 50.000,- Sk s DPH  
(tvorí súčasť kúpnej ceny bytu)

**developer / investor**  
**zodpovedný zástupca**  
**mobil**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

fayn s.r.o.  
Slavomír Zátka  
+421 903 754 015  
+421 32 653 85 33  
zatko@faynsro.sk  
www.faynsro.sk

**predajca**  
**zodpovedný zástupca**  
**mobil**  
**fax**  
**e-mail**  
**web**

fayn s.r.o.  
Slavomír Zátka  
+421 903 754 015  
+421 32 653 85 33  
zatko@faynsro.sk  
www.faynsro.sk

umiestnenie na mape **na strane 10**  
súvisiaci projekt **na strane 15**  
súvisiaca ukážka **na strane 22**  
ďalšie info **www.faynsro.sk**

projekt  
**3**